



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 3/21/2023

গভর্নর ক্যাথি হোকল

সেন্ট্রাল নিউ ইয়র্কের নেতারা এবং নির্বাচিত কর্মকর্তারা গভর্নর হোকল-এর ওনোল্ডাগ কাউন্টি গোলটেবিল বৈঠক অনুসরণ করে নিউ ইয়র্ক আবাসন কমপ্যাক্টকে অনুমোদন করেছেন

গভর্নর ক্যাথি হোকল নিউ ইয়র্ক আবাসন কমপ্যাক্ট (New York Housing Compact) নিয়ে আলোচনা করার জন্য স্থানীয় নেতৃবৃন্দ এবং সেন্ট্রাল নিউ ইয়র্কে নির্বাচিত প্রতিনিধি, প্রশাসনিক কর্মকর্তাদের নেতৃত্বে সকলকে নিয়ে একটি কমিউনিটি গোলটেবিল বৈঠকের আয়োজন করেছেন - নিউ ইয়র্কের আবাসন সংকট মোকাবেলা এবং পরবর্তী দশকে 800,000 নতুন বাড়ি নির্মাণের জন্য গভর্নরের সমন্বিত কৌশল 2024 অর্থ বছরের নির্বাহী বাজেটে ঘোষণা করা হয়েছে। নির্বাচিত প্রতিনিধি এবং স্থানীয় নেতারা এই পরিকল্পনার জন্য তাদের সমর্থনের কথা জানিয়েছেন, যা গভর্নরের দৃষ্টিভঙ্গির উপর ভিত্তি করে তৈরি করে নিউ ইয়র্ককে আরো বাসযোগ্য, আরো প্রবেশাধিকারযোগ্য এবং আরো সাশ্রয়ী করার জন্য।

সিরাকিউসের মেয়র বেন ওয়ালশ বলেন, "সিরাকিউজ এবং স্টেটের আশেপাশের কমিউনিটিগুলোর মুখোমুখি আবাসন সংকট সৃজনশীল এবং দৃঢ় পদক্ষেপের দাবি রাখা কয়েক দশকের মধ্যে প্রথমবারের মতো শহরের আশেপাশের সাইটগুলোতে নতুন নির্মাণ একক এবং দ্বৈত-পরিবারের আবাসন তৈরি করার জন্য এই কারণেই আমরা 2019 সালে সিরাকিউসে রিসার্জেন্ট নেবারহুড ইনিশিয়েটিভ (Resurgent Neighborhoods Initiative) চালু করেছি। এই কারণেই আমরা শহরের দক্ষিণ, উত্তর এবং পশ্চিম দিকের বড় প্রকল্পগুলোতে প্রায় 2,000টি আরো মানসম্পন্ন, সাশ্রয়ী মূল্যের কর্মীবাহিনী এবং সিনিয়র আবাসন ইউনিটগুলোকে এগিয়ে নিয়ে যাচ্ছি। গভর্নর হোকল এবং তার টিম সিরাকিউসের শক্তিশালী হাউজিং অংশীদার হয়েছেন। সিরাকিউজ এবং অন্যান্য কমিউনিটির গোলটেবিল বৈঠকগুলো স্থানীয় নেতাদের সংশ্লিষ্ট করার জন্য অতীব গুরুত্বপূর্ণ, কারণ আবাসন চ্যালেঞ্জগুলো মোকাবেলা করার জন্য একসাথে কাজ করার জন্য আমাদের অলাভজনক অংশীদার এবং শহর, শহরতলির এবং গ্রামীণ এলাকায় মিউনিসিপালিটির প্রয়োজন।"

হেলেন হাডসন, সিরাকিউজ কমন কাউন্সিলের সভাপতি বলেন, "আমি খুব আশাবাদী এবং উদ্বলিত যে গভর্নর হোকল, তার আবাসন উদ্যোগ নিয়ে অগ্রসর হচ্ছেন। নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে নিম্নমানের আবাসনের দিকে নজর দেওয়ার সময় সুদূর অতীত। গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ আমরা একটি বাস্তব উপায়ে মানসম্পন্ন সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন দেখতে শুরু করতে পারি যা স্টেট জুড়ে ভাড়াটে এবং প্রথমবারের মতো বাড়ির ক্রেতাদের উপকৃত করবে।

আবাসনকে একটি সমন্বিত উপায়ে দেখার জন্য শুধুমাত্র পরিবারের জন্য মানসম্পন্ন আবাসনই সুরক্ষিত হবে না বরং এটি কমিউনিটির অর্থনৈতিক উন্নয়নও ঘটাবে যা সত্যিই উভয় দিক থেকে উপকৃত হবে।"

সিরাকিউজ কমন কাউন্সিলর চোল মাজোক বলেন, "নিউ ইয়র্কে মানসম্পন্ন এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের ঘাটতির বিষয়ে সক্রিয়ভাবে চিন্তাভাবনা ও কাজ করার জন্য আমি গভর্নর হোকলকে প্রশংসা ও সমর্থন করতে চাই। আমাদের গভর্নরের মতো রাজনৈতিক ইচ্ছাশক্তিসম্পন্ন নেতাদের প্রয়োজন, যারা আমাদের বাসিন্দাদের মর্যাদা দেয় এবং ক্রমবর্ধমান এবং সঙ্কুচিত করার ভিত্তির বিরুদ্ধে স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটির সংগ্রামকে সমর্থন করে।"

ওনোল্ডাগা কাউন্সিল আইন-প্রণেতা মেরি কুহন বলেন, "গভর্নর হোকলের প্রস্তাবিত আবাসন পরিকল্পনা, আমি মনে করি, আমাদের জাতি এবং বিশেষ করে আমাদের কমিউনিটি, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের বিষয়ে যে সংকটের সম্মুখীন হচ্ছে তা মোকাবেলায় একটি ভালো সূচনা। আয় বৈষম্য আমাদের নাগরিকদের উপর যে ক্ষতি, মহামারী দ্বারা ছড়িয়ে দিয়েছে, আমরা এখন যে গৃহহীনতার বিস্তারণটির অভিজ্ঞতা লাভ করছি তার মধ্যে সবচেয়ে বেশি দৃশ্যমান। যেহেতু লোকজন নিজেরা রাস্তায়, গাড়ি এবং আশ্রয়কেন্দ্রে যাওয়ার আগে কখনও গৃহহীন হয়নি সেহেতু তারা তাদের ভাড়া বৃদ্ধির সামর্থ্য রাখেন না। কারণ NYS একটি হোম রুল স্টেট, আমি জানি তার পরিকল্পনায় পুশব্যাক হবে, তবে আমি আশা করি তিনি দৃঢ় থাকবেন এবং সিনেট ও অ্যাসেম্বলি এই গুরুত্বপূর্ণ বিলটি পাস করবে।"

ওনোল্ডাগা কাউন্সিল আইনসভার পেগি চেজ বলেন, "আবাসন আমাদের কমিউনিটির জন্য খুবই গুরুত্বপূর্ণ। একটি যুক্তিসঙ্গত সময় কাঠামোতে, আমাদেরকে বুদ্ধিমত্তার সাথে প্রোগ্রামটি উপস্থাপন করতে যথেষ্ট তথ্য দেওয়ার জন্য এটি একটি দুর্দান্ত উপায় ছিল। আমি আশা করি আমরা এই ধরনের তথ্য উপস্থাপনা চালিয়ে যেতে পারব।"

গ্রেটার সিরাকিউজ অ্যাসোসিয়েশন অভ রিয়েলটরসের (Greater Syracuse Association of Realtors) প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা লিনোর ফেটিকো বলেন, "সেন্ট্রাল নিউ ইয়র্কের REALTORS® আবাসন ঘাটতি মেটানো এবং নিউ ইয়র্কবাসীদের নিজেদের একটি বাড়ি বলার সুযোগ তৈরি করতে আমাদের স্টেটের আবাসনকে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ করার জন্য গভর্নর হোকলকে সাধুবাদ জানায়। গভর্নরের নেতৃত্বের জন্য ধন্যবাদ, আমাদের অঞ্চলে আমাদের মাইক্রোন বিনিয়োগ আছে। এটি আমাদের অর্থনীতিতে সাহায্য করবে এবং নতুন চাকরি নিয়ে আসবে, তবে আমাদের অবশ্যই তার মতো কার্যকর সমাধান থাকতে হবে যাতে এই সুযোগের জন্য আমাদের এলাকায় যারা আসছেন এবং আবাসন প্রদান করতে সক্ষম হবেন যা আমাদের বর্তমান বাসিন্দাদের এখানেই রাখবে।"

হাউজিং ভিশনের সভাপতি বেন লকউড বলেন, "নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে আবাসন উৎপাদন সম্প্রসারণ করা একটি সঠিক নীতি। বিভিন্ন আবাসন বিকল্পগুলো প্রাণবন্ত কমিউনিটিগুলো বজায় রাখার জন্য প্রয়োজনীয় যা পর্যাপ্তভাবে বাসিন্দাদের পরিষেবা দেয়।"

হোম হেডকোয়ার্টার্স ইনকর্পোরেটেডের প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা কেরি কোয়াগলিয়া বলেন, "একটি অলাভজনক, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন বিকাশকারী এবং আপস্টেট নিউ ইয়র্কের অন্যতম প্রধান গৃহ উন্নয়ন ঋণদাতা হিসাবে, আমরা প্রথমেই জানি যে আমাদের স্টেটে একটি ঐতিহাসিক আবাসন সংকট রয়েছে। আমাদের কমিউনিটি আবাসন বহুরের পর বছর বিনিয়োগহীনতার শিকার হয়, প্রায়শই গুরুতর লঙ্ঘন এবং স্বাস্থ্যের ঝুঁকিগুলোর একটি বিপর্যয়কর সমন্বয় প্রদান করে যা প্রতি বছর অধিকতর অবনতি হয়, তারা সুরাহা করে না। আমাদের বিদ্যমান জনসংখ্যার জন্য আমাদের যথেষ্ট নিরাপদ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন নেই, বিশেষ করে স্টার্টার হোমস এবং আমাদের কাছে নিশ্চিতভাবে নতুন নিয়োগকর্তাদের জন্য পর্যাপ্ত আবাসন নেই যারা সেন্ট্রাল নিউ ইয়র্ককে বাড়ি বলতে চাইছেন। গভর্নরের উচ্চাভিলাষী আবাসন পরিকল্পনা আপস্টেট নিউ ইয়র্ককে নতুন প্রযুক্তির সাথে অতি প্রয়োজনীয় নতুন আবাসনে বিনিয়োগ করতে, বিদ্যমান আবাসন স্টক মেরামত করতে এবং ভবিষ্যতের জন্য আমাদের কমিউনিটিকে আরো ভালোভাবে প্রস্তুত করতে সাহায্য করবে। আমরা গভর্নর হোকল এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট আবাসন কমপ্যাক্টের সাথে আরো ভালো সম্পর্ক গড়তে উন্মুখ।"

ব্লুপ্রিন্ট 15, ইনকর্পোরেটেডের (Blueprint 15, Inc.) নির্বাহী পরিচালক রাকুয়ান প্রাইড-গ্রিন বলেন, "ব্লুপ্রিন্ট 15, ইনকর্পোরেটেডের পক্ষ থেকে আমি গভর্নর হোকলের নিউ ইয়র্ক আবাসন কমপ্যাক্ট প্রোগ্রামের প্রতি সমর্থন জানাতে লিখছি। সাশ্রয়ী মূল্যের, উচ্চমানের, স্বাস্থ্যকর এবং নিরাপদ বাড়ির প্রাপ্যতা নিউ ইয়র্ক স্টেটের সমস্ত কমিউনিটির জন্য গুরুত্বপূর্ণ। গত কয়েক দশক ধরে লোকেরা নিউ ইয়র্ক স্টেট ছেড়ে চলে যাওয়ার অন্যতম কম মূল্যায়িত কারণ হলো মানসম্পন্ন সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের অভাব। নিউ ইয়র্ক স্টেটে মহামারীর আগে নতুন আবাসন ইউনিটের চেয়ে তিনগুণ হারে কর্মসংস্থান তৈরি হয়েছে। আবাসন কমপ্যাক্ট প্রোগ্রাম নতুন আবাসন স্টক প্রদান করে বাড়ি এবং ভাড়ার ক্রমবর্ধমান ব্যয় হ্রাস করতে সহায়তা করবে, নিউ ইয়র্ক স্টেটকে বসবাসের জন্য আরো সাশ্রয়ী মূল্যের জায়গা করে তুলবে। নিউ ইয়র্ক আবাসন কমপ্যাক্ট প্রোগ্রাম দ্বারা প্রস্তাবিত প্রায় 800,000 ইউনিটের একটি নতুন আবাসন স্টকের মাধ্যমে, আবাসনের দাম হ্রাস পাবে, যার ফলে নিউ ইয়র্কবাসীদের আবাসনের জন্য তাদের আয়ের 30 শতাংশেরও বেশি প্রদান করা কমাবে, ফলস্বরূপ আরো নিউ ইয়র্কবাসী নিউ ইয়র্ক স্টেটে অবস্থান করবেন এবং অন্যান্য নিউ ইয়র্কবাসীরা নতুন বাসিন্দাদের সাথে ফিরে আসবেন।"

গ্রেটার সিরাকিউজ ল্যান্ড ব্যাংকের (Greater Syracuse Land Bank) নির্বাহী পরিচালক ক্যাটলিন রাইট বলেন, "কয়েক দশক ধরে সিরাকিউজ অঞ্চলটি সাশ্রয়ী মূল্যের, মানসম্পন্ন আবাসনের অভাবে ভুগেছে। সর্বশেষ মার্কিন আদমশুমারির তথ্য অনুসারে, সিরাকিউজ পরিবারগুলোর 87 শতাংশ যারা ভাড়া নেন তারা ভাড়ার ভার বহন করেন - আবাসনে তাদের মোট মাসিক আয়ের 30 শতাংশেরও বেশি ব্যয় করেন। মাইক্রোন শহরে আসার এবং ওনোল্ডাগা কাউন্টিতে আবাসনের চাহিদা বাড়ার সাথে সাথে আমরা কেবল আশঙ্কা করি যে সিরাকিউজ পরিবারগুলোর পক্ষে সাশ্রয়ী মূল্যের, মানসম্পন্ন আবাসন খুঁজে পাওয়া আরো কঠিন হয়ে উঠবে। গভর্নরের আবাসন কমপ্যাক্ট এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন প্রদান বাড়ানোর প্রতিশ্রুতি এর চেয়ে ভালো সময়ে আসতে পারে না। বাজারে রাখা নতুন ইউনিটগুলো কেবল সাশ্রয়ী মূল্যেরই হবে না, বরং নিরাপদ, স্বাস্থ্যকর এবং সীসা রঙের ঝুঁকি মুক্তও হবে। গ্রেটার সিরাকিউজ ল্যান্ড ব্যাংক এক দশক ধরে সাইট নিয়ন্ত্রণ এবং নতুন নির্মাণের জন্য সাইট একত্রিত করার জন্য

কাজ করছে এবং এখন নিউ ইয়র্ক স্টেটের আর্থিক সহায়তায় আমরা এবং হোম হেডকোয়ার্টার্স (Home HeadQuarters), জুবিলি হোমস (Jubilee Homes) এবং হাউজিং ভিশনের (Housing Visions) মতো সিরাকিউজে আমাদের সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন অংশীদাররা নির্মাণের জন্য প্রস্তুত।"

###

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418